

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

**Uzdrowisko Konstancin-Zdrój S.A. (dalej: „UKZ” albo „Spółka”)
z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Wilanowskiej 1
zaprasza do złożenia ofert nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej
w Konstancinie-Jeziornie, przy ul. Gąsiorowskiego 8,
stanowiącej działkę nr 3 z obrębu 03-22 o powierzchni 16.895 m²,
objętej KW WA5M/00341485/7 wraz z prawem odrębnej własności położonego na niej budynku
Szpitala Rehabilitacji Kardiologicznej oraz innych obiektów budowlanych**

Zainteresowani nabyciem ww. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości proszeni są o:

1. Złożenie pisemnej oferty, spełniającej wymogi określone w punkcie 2 niniejszego zaproszenia, w terminie najpóźniej do dnia 14.11.2016 r. (do godz. 14.00).
2. Pisemna oferta powinna być sporządzona w języku polskim i zawierać:
 - 1) datę sporządzenia oferty, imię, nazwisko i adres Oferenta lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, jeżeli Oferentem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną, a ponadto aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej, statut lub umowę Spółki oraz uchwały (zgody) odpowiednich organów Spółki, jeżeli statut, umowa Spółki lub obowiązujące przepisy przewidują konieczność uzyskania zgody tych organów dla dokonania czynności prawnej, polegającej na składaniu oferty i zawarciu ewentualnej umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, o której mowa w niniejszym zaproszeniu.
W przypadku złożenia oferty przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie zgody współmałżonka w formie aktu notarialnego na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, o której mowa w niniejszym zaproszeniu, ewentualnie oświadczenie małżonka o pozostawaniu małżonków w odrębności majątkowej wraz z wypisem umowy majątkowej małżeńskiej. Wszystkie dokumenty powinny być aktualne. W przypadku złożenia kopii dokumentów, powinny być one potwierdzone przez radcę prawnego/adwokata lub notariusza jako zgodne z oryginałem.
 - 2) odpis/kopię dowodu osobistego i podanie nr NIP, jeżeli Oferentem jest osoba fizyczna. W przypadku osoby fizycznej, nie posiadającej obywatelstwa polskiego - odpis/kopię paszportu. W przypadku podmiotu zagranicznego, nie posiadającego siedziby na terenie Polski, właściwy dokument rejestrowy, wskazujący nazwę podmiotu, formę prawną, siedzibę, skład organu zarządzającego i sposób reprezentacji, ewentualnie pełnomocnictwo dla osób działających w imieniu tego podmiotu, jeżeli osoby te nie są członkami organu zarządzającego.
Wszystkie wymienione dokumenty, sporządzone w języku obcym muszą zostać dostarczone wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski.

- 3) stosowne pełnomocnictwa dla osoby upoważnionej do prowadzenia negocjacji i zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli do postępowania negocjacyjnego zostanie dopuszczona jednostka organizacyjna nie posiadająca podmiotowości prawnej w rozumieniu przepisów prawa polskiego (np. spółka cywilna, konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych),
 - 4) stosowne pełnomocnictwa, jeżeli prawo do reprezentowania Oferenta nie wynika z dokumentów, o których mowa powyżej,
 - 5) oświadczenie o zobowiązaniu Oferenta do pokrycia wszystkich kosztów związanych z nabyciem prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, w tym opłat notarialnych i sądowych oraz stosownych podatków oraz kosztów pracy tłumacza przysięgłego (w przypadku podmiotu nie posługującego się językiem polskim),
 - 6) oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się z materiałem informacyjnym dotyczącym nieruchomości, jak również oświadczenie, że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi do tego żadnych zastrzeżeń,
 - 7) oświadczenie Oferenta o gotowości do przystąpienia do umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego nieruchomości i prawo własności obiektów budowlanych najpóźniej do dnia 02 grudnia 2016r.,
 - 8) w przypadku osób fizycznych oświadczenie o następującej treści: *„Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w mojej ofercie dla potrzeb niezbędnych do realizacji transakcji sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę nr 3 z obrębu 03-22 o powierzchni 16.895 m², objętej KW WA5M/00341485/7 i prawa własności obiektów budowlanych (zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych Dz.U. Nr 33, poz. 883 z późn. zm.)”*,
 - 9) oferowaną cenę nabycia,
 - 10) termin związania nabywcy ofertą.
3. Treść oferty oraz załączone dokumenty powinny być sporządzone w języku polskim (tłumaczenia powinny być dokonane przez tłumacza przysięgłego), wszystkie dokumenty powinny być złożone w oryginałach lub poświadczonych za zgodność kopiach oraz powinny mieć stosowne podpisy osób upoważnionych. Składane dokumenty i oświadczenia powinny być właściwe dla formy prawnej podmiotu i prowadzonej przez niego działalności.
 4. Wybór oferenta zatwierdza Zarząd Uzdrowiska Konstancin-Zdrój S.A.
 5. Oferenci zostaną powiadomieni pisemnie i/lub drogą elektroniczną o wynikach rozpatrzenia złożonych ofert.
 6. Niniejsze zaproszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego, a jedynie zaproszenie do składania ofert przez Oferentów. Spółka nie jest związana treścią zaproszenia i może zakończyć postępowanie bez wyboru jakiejkolwiek oferty bez podania przyczyn. Zawarcie umowy przenoszącej użytkowanie wieczyste i własność obiektów budowlanych jest uzależnione od uzyskania stosownych zgód korporacyjnych Uzdrowiska Konstancin-Zdrój S.A.
 7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) przed zawarciem umowy przenoszącej użytkowanie wieczyste i własność obiektów budowlanych, zobowiązani są uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na

- nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę nr 3 z obrębu 03-22 o powierzchni 16.895 m², objętej KW WA5M/00341485/7 i prawa własności obiektów budowlanych, o ile taka zgoda jest niezbędna do zawarcia ww. umowy/ów.
8. Wszystkie koszty związane z nabyciem prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, w tym opłaty notarialne i sądowe, stosowne podatki ponosi nabywca.
 9. Opłaty za użytkowanie wieczyste opłacone z góry przez Spółkę do końca roku kalendarzowego, zostaną zwrócone Spółce przez nabywcę w dniu zakupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, proporcjonalnie do pozostałych miesięcy w roku kalendarzowym.
 10. Oferent, którego oferta została przyjęta, zobowiązany jest:
 - 1) w przypadku zawierania warunkowej/przedwstępnej umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego i prawa własności w formie aktu notarialnego – do wpłaty na rachunek Spółki zadatku w kwocie 100.000,00 zł. w dniu jej zawarcia, przy czym za dzień zapłaty uznaje się dzień księgowania należności na rachunku bankowym wskazanym przez UKZ.
 - 2) w przypadku zawierania umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego i prawa własności - do wpłaty całej/pozostałej części (przy zawarciu umowy warunkowej) ceny nabycia do depozytu notarialnego na co najmniej 5 dni przed przystąpieniem do zawarcia umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego, a cała/pozostała część ceny nabycia zostanie uwolniona na rzecz UKZ z depozytu notarialnego w dniu zawarcia umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego i prawa własności.
 11. **UKZ informuje, że to UKZ powiadomi o terminie i miejscu zawarcia umów notarialnych, z tym że zawarcie umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego i prawo własności obiektów budowlanych musi nastąpić nie później niż do dnia 02 grudnia 2016r.**
 12. UKZ informuje, że do umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego zostanie dostarczona zgoda wierzycieli hipotecznych na zwolnienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości spod obciążenia hipotecznego.
 13. Upoważnionym do rozstrzygania kwestii spornych, dotyczących niniejszego zaproszenia jest Zarząd UKZ.
 14. Zainteresowani złożeniem oferty mogą zwrócić się do UKZ o wyjaśnienie treści niniejszego zaproszenia.
 15. Wymagane dokumenty (wymienione w pkt. 2) w zapieczętowanej kopercie, opatrzonej napisem „Oferta na zakup nieruchomości” należy przesłać na adres Spółki, Uzdrawisko Konstancin-Zdrój S.A. w Konstancinie-Jeziornie, 05-520 Konstancin-Jeziorna, ul. Wilanowska 1 lub składać osobiście w sekretariacie pod ww. adresem w terminie określonym w pkt. 1. Dokumenty przesyłane pocztą, winne wpłynąć na wskazany wyżej adres najpóźniej w terminie określonym w pkt. 1.
 16. UKZ zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia niniejszego zaproszenia bez podania przyczyn i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
 17. Niniejsze zaproszenie oraz materiały informacyjne na temat nieruchomości mogą być zmienione lub odwołane w każdym czasie bez podania przyczyn.
 18. Sposobami doręczeń korespondencji między stronami będą przesyłki realizowane przez Poczta Polską S.A. za zwrotnym potwierdzeniem odbioru lub przez Poczta Kurierską za zwrotnym

potwierdzeniem odbioru lub poprzez doręczenie osobiste lub drogą elektroniczną na podany w ofercie oraz w niniejszym zaproszeniu adres e-mail.

19. Wydawanie materiałów informacyjnych na temat nieruchomości będzie odbywać się w siedzibie Spółki, od dnia 07.11.2016 roku do dnia 09.11.2016 roku w godz. 9.00-15.00, po uprzednim uzgodnieniu terminu - tel. 667 771 565, e-mail: k.potapczuk@mailuzdrowiska.pl