



Umowa
na wykonanie
robót stolarskich

z dnia 2015 roku

zawarta w Konstancinie-Jeziornie

pomiędzy:

1. **Uzdrowiskiem Konstancin-Zdrój S.A.** z siedzibą w Konstancinie-Jeziorna, przy ul. Wilanowskiej 1 (05-520 Konstancin-Jeziorna), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000419686, z kapitałem zakładowym w wysokości 18 280 000,00 zł złotych opłaconym w całości, NIP: 1230004427; REGON: 000288320, reprezentowaną przez:

- ✓ Pana Krzysztofa Żynduła – Prezesa Zarządu,
- ✓ Pana Macieja Kruka – Członka Zarządu,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

2. z siedzibą w przy, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, prowadzonym przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy,, NIP:; Regon, którą reprezentuje:

.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”;

zwanymi dalej również „**Stroną**” lub łącznie „**Stronami**”

została zawarta umowa, zwana dalej „Umową” o następującej treści:

Preambuła

W związku z rozstrzygnięciem Zapytania Ofertowego na „..... w ramach Projektu Rozbudowa i modernizacja infrastruktury uzdrowskiej Konstancina-Zdrój współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz budżetu państwa w ramach Priorytetu VI, Działania 6.2 Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013”, Strony postanawiają zawrzeć umowę o treści jak niżej. Zamawiający poinformował Wykonawcę, że wydatek ponoszony przez Zamawiającego na roboty stolarskie jest wydatkiem współfinansowanym ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz budżetu państwa w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007 – 2013.

§ 1 Definicje

Ilekcć w niniejszej Umowie jest mowa o:

- 1) Generalnym Wykonawcy – należy przez to rozumieć firmę WARBUD S.A. realizującą roboty budowlano-montażowe w ramach Projektu, na podstawie umowy nr 1/2014 z dnia 06 lutego 2014r. zawartej z Zamawiającym;
- 2) Istotna Wada – wada uniemożliwiająca użytkowanie Przedmiotu Umowy;
- 3) Obiekcie – należy przez to rozumieć budynek realizowany przez Generalnego Wykonawcę na podstawie decyzji nr 102/11 wydanej w dniu 7 lutego 2011 roku przez Starostę Piaseczyńskiego zatwierdzającą projekt budowlany i zezwalającą na budowę inwestycji zlokalizowanej w Konstancinie-Jeziornie, ul. Sienkiewicza 2, działka nr ew. 18, obręb 03-10;
- 4) Ofercie – należy przez to rozumieć ofertę Wykonawcy złożoną na podstawie zapytania ofertowego Zamawiającego z dnia 15 lipca 2015 roku;
- 5) Oświadczeniu Podwykonawcy o otrzymaniu płatności – należy przez to rozumieć oświadczenie, którego wzór stanowi **Załącznik nr 4** do Umowy;
- 6) Podwykonawcy – należy przez to rozumieć podmiot wykonujący Przedmiot Umowy lub jego część na zlecenie Wykonawcy;
- 7) Projekcie – należy przez to rozumieć projekt pn. „Rozbudowa i modernizacja infrastruktury uzdrowskiej Konstancina-Zdrój”, realizowany w ramach Priorytetu VI, Działania 6.2 RPO WM, będący przedmiotem Umowy o dofinansowanie;
- 8) Projekt Techniczny – należy przez to rozumieć Projekt Wykonawczy Elementy Stolarskie wykonany przez Open Architekci Sp. z o.o., stanowiący **Załącznik nr 1** do Umowy;
- 9) Przedmiocie Umowy – należy przez to rozumieć zakres Umowy określony w § 2 Umowy;

10) Projektant – należy przez to rozumieć autora Projektu Technicznego, tj. Open Architekci Sp. z o.o.

§ 2 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty stolarskie w zakresie wyposażenia Obiektu w meble i inne wyposażenie stolarskie zgodnie z Projektem Technicznym, Zestawieniem Elementów Stolarskich (**Załącznik nr 2** do Umowy), Ofertą (**Załącznik nr 3** do Umowy) oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, normami technicznymi, wraz z ich dostawą i montażem w Obiekcie.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że w terminie do wykona, dostarczy i zamontuje meble będące Przedmiotem Umowy do jednego, wskazanego przez Zamawiającego, pokoju w Obiekcie, celem weryfikacji przez Zamawiającego jakości wykorzystanych materiałów i jakości ich wykonania przez Wykonawcę. Zamawiający i/lub Projektant mają prawo zgłosić uwagi do wykonanego i przedstawionego do akceptacji wyposażenia, celem ich wprowadzenia przed przystąpieniem przez Wykonawcę do realizacji całego Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest związany uwagami Zamawiającego i zobowiązuje się do nich dostosować.
3. Strony uznają za dzień zakończenia robót stolarskich - dzień końcowego odbioru całości Przedmiotu Umowy bez wad i usterek potwierdzonego sporządzeniem protokołu końcowego odbioru podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
4. Strony zgodnie oświadczają, że dokumenty tworzące Umowę mają być traktowane jako wzajemnie objaśniające. Jeżeli wystąpi rozbieżność pomiędzy rozwiązaniami technicznymi, materiałami, detalami itp., to jakiegokolwiek sprzeczności lub rozbieżności zostaną wyjaśnione w trybie postanowień § 4 Umowy.
5. Strony ustalają, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, w standardzie i w zakresie określonym w **Załącznikach nr 1, 2 i 3** do Umowy wraz z późniejszymi zmianami, o ile wprowadzone one zostaną w trybie przewidzianym w § 4 Umowy w toku realizacji Umowy.

§ 3 Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z Projektem i z Projektem Technicznym oraz pozostałą dokumentacją określoną w **Załącznikach nr 2 i 3** do Umowy i nie wnosi do nich żadnych uwag. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Przedmiotem Umowy, Projektem, Projektem Technicznym, Zestawieniem Elementów Stolarskich, dokonał oględzin Obiektu i potwierdza możliwość wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, za wynagrodzeniem oraz w terminie określonymi w Umowie.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem oraz odpowiednimi uprawnieniami i zasobami w tym ludzkimi i technicznymi, aby wykonać prawidłowo i terminowo Przedmiot Umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy będzie fabrycznie nowy, wolny od wad fizycznych i prawnych oraz roszczeń osób trzecich.
4. Wykonawca oświadcza, że nie toczy się przeciwko niemu postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub naprawcze oraz że nie jest przeciwko niemu prowadzone żadne postępowanie egzekucyjne.
5. Wykonawca oświadcza, że ma świadomość, że Przedmiot Umowy jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i budżetu państwa oraz konsekwencji z tym związanych.

§ 4 Nadzór

1. W przypadku jakiegokolwiek sprzeczności lub niezgodności lub niejasności w dokumentacji projektowej stanowiącej podstawę wykonania Przedmiotu Umowy, w tym w Projekcie Technicznym przekazanym Wykonawcy, Wykonawca musi wyjaśnić istotę sprzeczności z Projektantem lub Zamawiającym i dopiero po wyjaśnieniu sprzeczności i ich uzyskaniu wytycznych Projektanta lub Zamawiającego może kontynuować prace. Projektant lub Zamawiający zobowiązani są, bez zbędnej zwłoki, pisemnie, wyrazić swoje stanowisko, udzielić wskazówek rozstrzygających sprzeczności lub brak spójności w przekazanej dokumentacji w stosownym do okoliczności sprawy czasie, tak by nie opóźnić realizacji Przedmiotu Umowy, a taka decyzja będzie wiążąca dla Wykonawcy, z tym, że jeżeli z decyzją związana jest zmiana do Umowy zastosowanie mają postanowienia § 5 ust. 9 pkt d) Umowy.
2. Zamawiający ma prawo w każdym czasie w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy do kontroli jakości i postępu realizowanego przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy. W przypadku gdyby realizowany Przedmiot Umowy nie spełniał wymagań projektowych lub był niezgodny z Umową, przepisami prawa lub oczekiwaniami Zamawiającego, Zamawiający zgłosi Wykonawcy pisemnie swoje uwagi i propozycje w zakresie zmian projektowych do realizowanego Przedmiotu Umowy, do których Wykonawca jest zobowiązany się zastosować.

§ 5 Terminy

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w terminie do dnia („**Termin Odbioru Końcowego**”). W ramach wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca przewiduje dwa etapy realizacji Przedmiotu Umowy tj. etap I i etap II.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy określony w **Załączniku nr 2** – Zestawienie Elementów Stolarskich w następujących etapach i terminach:
 - a) Zakres Przedmiotu Umowy określony w l.p. od 1 do 22 **Załącznika nr 2** do Umowy - Zestawienie Elementów Stolarskich Wykonawca wykona w terminie do dnia – (I etap)
 - b) Zakres Przedmiotu Umowy określony w l.p. od 23 do 61 **Załącznika nr 2** do Umowy - Zestawienie Elementów Stolarskich Wykonawca wykona w terminie do dnia – (II etap)

6. Część Przedmiotu Umowy, tj. wyposażenie do jednego pokoju Obiektu, zgodnie z zapisem § 2 ust. 2 Umowy, zostanie zrealizowana w terminie do dnia
7. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy należy rozumieć ostateczny termin fizycznego dostarczenia przez Wykonawcę wszystkich elementów Przedmiotu Umowy tj. kompletnego, pozbawionego wad i odpowiadającego Projektowi Technicznemu i wymaganiom Zamawiającego Przedmiotu Umowy wraz z dokonaniem przez Wykonawcę montażu i ustawienia dostarczonych do użytkowania mebli w wyznaczonych w Projekcie Technicznym pomieszczeniach oraz w sposób określony przez Zamawiającego i/lub Projektanta.
8. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o gotowości do dostarczenia Przedmiotu Umowy lub jego części na co najmniej dni przed datą wykonania dostawy.
9. Przedmiot Umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do i ustawić w pomieszczeniach wskazanych w Projekcie Technicznym i przez Zamawiającego.
10. Zamawiający zastrzega, iż dostawa i montaż Przedmiotu Umowy w Obiekcie uzależnione są od zapewnienia dostępu do Obiektu przez Generalnego Wykonawcę. W przypadku, gdy Wykonawca zgłosi gotowość dostawy i montażu Przedmiotu Umowy w Obiekcie, lecz dostęp do Obiektu nie będzie możliwy, o czym Zamawiających poinformuje Wykonawcę pisemnie lub e-mailem, termin wykonania dostawy i montażu określony w Umowie dla danych elementów robót stolarskich zostanie przesunięty o ilość wskazanych przez Zamawiającego dni pomiędzy określonym przez Wykonawcę dniem gotowości dostawy i montażu tych elementów stolarskich a udostępnieniem Obiektu Wykonawcy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni osoby do wniesienia i ustawienia Przedmiotu Umowy w pomieszczeniach określonych w Projekcie Technicznym i przez Zamawiającego oraz własny wózek transportowy.
12. Za uszkodzenia mebli i innego wyposażenia stolarskiego stanowiących elementy dostawy a będących Przedmiotem Umowy, a także za uszkodzenia Obiektu (np. uszkodzenie, zarysowanie ścian, podłóg) powstałe w trakcie transportu, wniesienia lub montażu Przedmiotu Umowy odpowiada Wykonawca.
13. Niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu zrealizowania Przedmiotu Umowy, nie będzie traktowane jako naruszenie warunków Umowy, jeżeli będzie spowodowane:
 - a) działaniem siły wyższej, tj. zdarzenia zewnętrznego, nieprzewidywalnego, nadzwyczajnego, powstałego po zawarciu niniejszej Umowy, takie jak m.in. wojna lub atak terrorystyczny, katastrofa ekologiczna itp./;
 - b) wydaniem ostatecznej i prawomocnej decyzji administracyjnej nakazującej wstrzymanie prac lub zakazującej kontynuacji robót z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - c) zmianą przez Zamawiającego zakresu i/lub sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnie z § 5 Umowy, skutkującego wydłużeniem terminu realizacji Przedmiotu Umowy;

- d) przedłużeniem prac budowlano-montażowych przez Generalnego Wykonawcę i związanym z tym brakiem dostępu do Obiektu, zgodnie z procedurą opisaną w ust. 10 powyżej.

§ 6 Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Strony przewidują odbiór częściowy poszczególnych etapów Przedmiotu Umowy i odbiór końcowy całości Przedmiotu Umowy, zgodnie z zasadami opisanymi w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.
2. Odbioru Przedmiotu Umowy dokonają uprawnieni przedstawiciele obu Stron w ciągu dni od wykonania części/całości Przedmiotu Umowy i poinformowania Zamawiającego o wykonaniu, w formie pisemnego protokołu odbioru częściowego/końcowego Przedmiotu Umowy (**„Protokół Odbioru Częściowego/Końcowego”**).
3. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o wykonaniu części/całości Przedmiotu Umowy i gotowości przystąpienia do spisania Protokołu Odbioru Częściowego/Końcowego. Wzór Protokołu Odbioru Częściowego/Końcowego stanowi **Załącznik nr 5** do Umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony odmówić odbioru i podpisania Protokołu Odbioru Częściowego/Końcowego w przypadku stwierdzenia niewykonania zgłoszonego do odbioru Przedmiotu Umowy lub wad w wykonanym Przedmiocie Umowy.

§ 7 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy ryczałtową kwotę: zł (..... złotych) netto powiększoną o należny podatek VAT, dalej **„Wynagrodzenie”**.
2. Zamawiający wypłaci Wykonawcy zaliczkę w wysokości % wartości Wynagrodzenia netto plus VAT (**„Zaliczka”**) w terminie ... dni od dnia otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT zaliczkowej, przy czym podstawą do wystawienia faktury VAT zaliczkowej oraz wypłaty Zaliczki jest uprzednie przekazanie Zamawiającemu gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej, bezwarunkowej, nieodwołalnej płatnej na pierwsze żądanie, w kwocie Zaliczki, zabezpieczającej zwrot Zaliczki, zgodnej ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 8** do niniejszej Umowy.
3. Zaliczka zostanie zaliczona na poczet Wynagrodzenia oraz zostanie rozliczona w fakturze końcowej.
4. Pozostała część Wynagrodzenia, tj. ...% wartości Wynagrodzenia netto plus VAT zostanie zapłacona przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury końcowej VAT, wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu całości Przedmiotu Umowy oraz podpisaniu przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego całości Przedmiotu Umowy bez wad i usterek (po zakończeniu obu etapów).
5. Ustalone wyżej należności są płatne przelewem na konto Wykonawcy wo nr

§ 8 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na Przedmiot Umowy na okres (.....) lat.
2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi liczony jest od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, bez wad i usterek .
3. Udzielona gwarancja nie narusza praw Zamawiającego dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem modyfikacji wynikających z Umowy.
4. W odniesieniu do obowiązków Wykonawcy w okresie gwarancji będą miały zastosowanie następujące postanowienia:
 - a. przeglądy gwarancyjne będą dokonywane raz w roku w każdą rocznicę zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, liczoną od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, za wyjątkiem ostatniego przeglądu przed upływem okresu gwarancji, który powinien zostać dokonany nie później niż na 30 (trzydzieści) dni przed zakończeniem okresu gwarancji. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje prac komisji;
 - b. w przypadku stwierdzenia Istotnej Wady Przedmiotu Umowy, jaka ujawni się w okresie gwarancji, Wykonawca ma obowiązek udziału w czynnościach komisji powołanej przez Zamawiającego w terminie określonym w pisemnym powiadomieniu. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje prac komisji;
 - c. Wykonawca ma obowiązek rozpocząć usuwanie wad, ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 (siedmiu) dni od dnia powiadomienia go o wystąpieniu wady lub jej zapisania w protokole sporządzonym na okoliczność występowania wady i zakończyć je w terminie technicznie możliwym do realizacji, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia usuwania wad we wskazanym powyżej terminie, chyba, że Strony uzgodnią na piśmie inny termin usunięcia wad, w tym z uwagi na konieczność sprowadzenia/wyprodukowania części zamiennych, niezbędnej do usunięcia wady lub ze względu na technologię prac;
 - d. brak usunięcia wad w terminie daje prawo Zamawiającemu do powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o powierzeniu usunięcia wady innemu wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający zaspokoi swoje roszczenie w pierwszej kolejności z udzielonych przez Wykonawcę zabezpieczeń. Nie wyłącza to prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych lub dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zabezpieczeń lub zastrzeżonych w Umowie kar umownych, na zasadach ogólnych;
 - e. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wady Zamawiający ma prawo pokryć wartość usunięcia wady z kaucji gwarancyjnej zatrzymanej zgodnie z postanowieniami Umowy lub innych zabezpieczeń Umowy według wartości poniesionych uzasadnionych wydatków na ten cel;
 - f. W razie, gdy wada występuje po raz kolejny, jej usunięcie nastąpi poprzez wymianę, a nie poprzez naprawę, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.

5. Wykonawca, w okresie gwarancji i rękojmi, zobowiązuje się do bezpłatnej i skutecznej naprawy lub usunięcia wady Przedmiotu Umowy, który z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub użytkownika Obiektu uległ uszkodzeniu lub wykazuje wady funkcjonowania bądź inne, od których z mocy gwarancji powinien być wolny.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów ekspertyz wykonanych na zlecenie Zamawiającego związanych z potwierdzeniem występowania wad lub określeniem sposobu ich usunięcia, o ile zakwestionuje swoją odpowiedzialność lub nie usunie wady we własnym zakresie, o ile ekspertyza taka potwierdzi odpowiedzialność Wykonawcy za wystąpienie wady.

§ 9 Kary umowne i odstąpienie od Umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych:
 - a) karę umowną w wysokości zł za każdy dzień opóźnienia w przekroczeniu Terminu Odbioru Końcowego w ciągu 14 pierwszych dni opóźnienia oraz
 - b) karę umowną w wysokościzł za każdy kolejny dzień opóźnienia w przekroczeniu Terminu Odbioru Końcowego, począwszy od 15-go dnia opóźnienia,
z zastrzeżeniem, że kara umowna nie może przekroczyć łącznie% (.....) Wynagrodzenia netto.
2. Wykonawca wyraża zgodę na kompensatę (potrącenie) i/lub odliczenie kar umownych przewidzianych Umową z Wynagrodzenia.
3. Zamawiający ma prawo do zaspokojenia się z tytułu kar umownych również z Gwarancji Dobrego Wykonania, o której mowa w § 11 ust. 1 lit a) Umowy albo Kaucji gwarancyjnej, o której mowa w § 12 Umowy, według jego uznania.
4. Kary umowne naliczane i płacone na podstawie Umowy są od siebie niezależne.
5. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) przerwania przez Wykonawcę wykonywania Przedmiotu Umowy; lub
 - b) realizowania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy niezgodnie z Umową, w tym jej załącznikami, lub wytycznymi Zamawiającego i/lub Projektanta lub
 - c) opóźnienia Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy przekraczającego co najmniej .. dni w stosunku do któregośkolwiek z terminów określonych w § 5 Umowy.
6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % Wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust. 1 Umowy.
7. Z umownego prawa odstąpienia Zamawiający może skorzystać do dnia11.2015 r.
8. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy musi być sporządzone w formie pisemnej.
9. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 10 Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo zlecenia wykonania części lub całości Przedmiotu Umowy Podwykonawcom, przy czym informacja przekazywana Zamawiającemu o zleceniu wykonania części Przedmiotu Umowy Podwykonawcy wymaga formy pisemnej wraz z przedstawieniem projektu umowy z każdym zgłaszanym Podwykonawcą, ze wskazaniem w szczególności zakresu zleczanych prac, terminu ich realizacji oraz wynagrodzenia za ich wykonanie.
2. Zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do zlecenia wykonania części lub całości Przedmiotu Umowy Podwykonawcom przez Wykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z wykonania obowiązków przyjętych na podstawie niniejszej Umowy, zwalnia jednak Zamawiającego z jakiegokolwiek odpowiedzialności względem Podwykonawcy, co do którego Zamawiający wyraził sprzeciw.

Wykonawca przy dostarczeniu faktury VAT (z wyjątkiem pierwszej płatności dotyczącej Zaliczki) przedstawi Zamawiającemu oświadczenie wszystkich Podwykonawców o zapłaceniu na ich rzecz przez Wykonawcę wszelkich należności za wszystkie wykonane prace i roboty w ramach Przedmiotu Umowy oraz braku jakichkolwiek wymagalnych albo niewymagalnych roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy, według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 4** do Umowy..

3. Wykonawca zobowiązany jest zawierać umowy z Podwykonawcami o takiej treści, by zapewnić wykonanie postanowień niniejszej Umowy.
4. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania Podwykonawców, jak za własne działania lub zaniechania, a Podwykonawcy ponoszą odpowiedzialność za swoje działania lub zaniechania także w stosunku do Zamawiającego.
5. W zakresie objętym niniejszą Umową odpowiedzialność Wykonawcy i Podwykonawców wobec Zamawiającego jest solidarna.

§ 11 Zabezpieczenia

1. Tytułem zabezpieczenia terminowego i należytego wykonania Umowy, Wykonawca:
 - a. nie później niż w terminie 14 (czternastu) dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy przez Strony, doręczy Zamawiającemu, bezwarunkową, nieodwołalną, płatną na pierwsze żądanie gwarancję bankową lub ubezpieczeniową należytego i terminowego wykonania Umowy, wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 6** do Umowy (zwaną „**Gwarancją Dobrego Wykonania**” lub „**GDW**”) lub
 - b. nie później niż w terminie 14 (czternastu) dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy przez Strony doręczy Zamawiającemu weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową, zgodne ze wzorami stanowiącymi **Załącznik nr 7** do Umowy, podpisane przed uprawnione osoby reprezentujące Wykonawcę.

2. Gwarancja Dobrego Wykonania wystawiona zostanie na rzecz Zamawiającego na kwotę (słownie:) % Wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 Umowy i będzie płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego, bez sprawdzania podstawy prawnej żądania.
3. Gwarancja Dobrego Wykonania będzie ważna przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy do co najmniej 30 dnia po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, tj. do upływu 30 dni od dnia podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego. W przypadku, gdy termin ten nie obejmie całego okresu, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć termin jej ważności lub doręczyć nową GDW nie później niż na 7 (siedem) dni przed dniem upływu jej ważności. Koszt wystawienia i przedłużenia GDW obciąża Wykonawcę.
4. Strony postanawiają, że z zabezpieczeń, o których mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający może zaspokoić swoje roszczenia z tytułu nienależytego lub nieterminowego wykonania Umowy, przy czym zabezpieczeniu podlegają zarówno roszczenia odszkodowawcze jak i kary umowne oraz wykonania zastępcze i zapłata wynagrodzenia Podwykonawcom.
5. W przypadku prawidłowego wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań określonych w Umowie zabezpieczenia, o których mowa w ust. 1 zostaną zwrócone Wykonawcy w terminie do 30 dnia po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy, stwierdzonego podpisanym przez Strony Protokołem Odbioru Końcowego.

§ 12 Kaucja gwarancyjna

1. Dla zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony zatrzymać z faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę (poza fakturą zaliczkową) kwotę stanowiącą % (.....) wartości netto faktury („**Kaucja gwarancyjna**”).
2. Kaucja gwarancyjna zostanie zwrócona, bez oprocentowania, w następujący sposób:
 - a) po upływie okresu gwarancji i rękojmi określonego w Umowie, albo
 - b) po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę bezwarunkowej, nieodwołalnej, płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej należytego i terminowego wykonania zobowiązań Wykonawcy w okresie gwarancji i rękojmi na kwotę stanowiącą równowartość zatrzymanej przez Zamawiającego Kaucji gwarancyjnej, wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 9** do Umowy („**Gwarancja rękojmi i gwarancji**”).
3. Gwarancja rękojmi i gwarancji będzie ważna przez cały okres gwarancji i rękojmi do upływu 14 dni po przewidywanym zakończeniu okresu rękojmi i gwarancji. W przypadku przedłużenia okresu rękojmi lub gwarancji, okres ważności zabezpieczenia roszczeń musi być odpowiednio wydłużony.

§ 13 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie wątpliwości powstałe w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności w drodze uzgodnień pomiędzy Stronami.
2. Jeżeli Strony nie dojdą do porozumienia w drodze konsultacji, spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Osobami do kontaktu i koordynacji wykonania Przedmiotu Umowy są:
 - a) dla Zamawiającego: tel., e-mail:
 - b) dla Wykonawcy: tel. e-mail:
4. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami kierowana będzie na następujące adresy korespondencyjne:
 - a) adres Zamawiającego – Uzdrawisko Konstancin – Zdrój S.A., Konstancinie-Jeziorna 05-520, przy ul. Wilanowskiej 1;
 - b) adres Wykonawcy –
5. O zmianie adresu każda ze Stron powinna niezwłocznie powiadomić drugą Stronę Umowy, pod rygorem uznania pisma za skutecznie doręczone pod adresem doręczenia, o którym mowa w ust. 3 lub 4 powyżej.
6. Niniejsza Umowa wchodzi w życie w dniu podpisania przez Strony.
7. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy będą mieć zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
8. Wszelkie zmiany Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 14 Załączniki do Umowy

Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

1. Projekt Techniczny;
2. Zestawienie Elementów Stolarskich;
3. Oferta;
4. Wzór oświadczenia Podwykonawcy;
5. Wzór protokołu odbioru częściowego/końcowego;
6. Wzór gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej (GDW);



7. Wzór weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową;
8. Wzór gwarancji bankowej i ubezpieczeniowej na zabezpieczenie zwrotu Zaliczki;
9. Wzór bankowej i ubezpieczeniowej Gwarancji rękojmi i gwarancji;
10. KRS Zamawiającego;
11. KRS/CEIDG Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załącznik nr 4 do umowy na wykonanie robót stolarskich

Konstancin-Jeziorna, dnia 2015 r.

**WZÓR OŚWIADCZENIA PODWYKONAWCY O WYWIĄZANIU SIĘ PRZEZ WYKONAWCĘ
Z PŁATNOŚCI NA JEGO RZECZ**

[Miejsce i data sporządzenia]

Od:

[Nazwa podwykonawcy ze wskazaniem formy prawnej]

[Siedziba i adres podwykonawcy]

Do Zamawiającego:

**Uzdrowisko Konstancin Zdrój S.A.
z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie
ul. Wilanowska 1
05-520 Konstancin-Jeziorna**

Szanowni Państwo,

działając w imieniu, niniejszym potwierdzamy, iż wszelkie kwoty:

- a) należne nam od z siedzibą w z tytułu Umowy z dnia, dotyczącej robót w ramach inwestycji w Konstancinie -Jeziornie przy ul. (dalej „**Inwestycja**”),
 - b) w związku z realizacją robót wykonanych w terminie do dnia i odebranych przez,
 - c) zostały w całości zapłacone na naszą rzecz przez,
- wobec czego nie mamy żadnych roszczeń o zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane na Inwestycji.

W związku z powyższym, zrzekamy się w stosunku do Uzdrowiska Konstancin Zdrój S.A. z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie wszelkich roszczeń związanych z wykonywaniem przez nas robót na Inwestycji.

Jednocześnie oświadczamy, że między nami a nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub mógłby skutkować powstaniem roszczeń wobec o zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez nas w ramach Inwestycji.

W imieniu [nazwa podwykonawcy ze wskazaniem formy prawnej]:

Imię i nazwisko (czytelnie) + pieczęć firmowa

Podpis



Załącznik nr 5 do umowy na wykonanie robót stolarskich

Konstancin-Jeziorna, dnia 2015 r.

PROTOKÓŁ
odbioru częściowego
do umowy z dnia
na wykonanie robót stolarskich

PRZEKAZUJĄCY (Wykonawca):

.....

reprezentowany przez:

1.
2.

PRZYJMUJĄCY (Zamawiający):

Uzdrowisko Konstancin - Zdrój S.A. z siedzibą w Konstancinie Jeziornej przy ul. Wilanowska 1, 05-520
Konstancin Jeziorna

reprezentowany przez:

1.
2.

USTALENIA:

Strony potwierdzają wykonanie przez Wykonawcę robót stolarskich w zakresie wyposażenia Obiektu w meble i inne wyposażenie stolarskie zgodnie z Projektem Technicznym, Zestawieniem Elementów Stolarskich oraz Ofertą w zakresie na podstawie Umowy na wykonanie robót stolarskich z dnia

Przyjmujący postanawia:

- przyjąć wykonanie wskazanych powyżej robót stolarskich bez zastrzeżeń *)
- przyjąć wykonanie wskazanych powyżej robót stolarskich z następującymi zastrzeżeniami *)

.....
.....
.....
(opis zastrzeżeń, uwag i zobowiązanie Przekazującego do ich uwzględnienia w określonym terminie)

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokół sporządzono w 2 egzemplarzach: po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i jednym dla Zamawiającego.

PRZEKAZUJĄCY:

PRZYJMUJĄCY:

*) niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 6 do umowy na wykonanie robót stolarskich

Konstancin-Jeziorna, dnia 2015 r.

WZÓR GWARANCJI DOBREGO WYKONANIA UMOWY

Bankowa/Ubezpieczeniowa Gwarancja Dobrego Wykonania Umowy
wystawiona na rzecz:

.....

zwanego dalej "**Beneficjentem**".

My, (zwani dalej "**Bankiem**"/"**Ubezpieczycielem**"), zostaliśmy poinformowani, że pomiędzy Beneficjentem a z siedzibą, ul. (zwanym dalej „**Wykonawcą**”), w dniu została zawarta Umowa na (zwanej dalej "**Umową**”), za wynagrodzenie ryczałtowe całkowite w wysokości zł (..... złotych).

Zostaliśmy również poinformowani, że *Wykonawca* jest zobowiązany dostarczyć *Beneficjentowi* zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości:

..... (**słownie:**) **PLN,**

Mając na uwadze powyższe, my, bezwarunkowo i nieodwołalnie zobowiązujemy się do zapłacenia na rzecz *Beneficjenta*, bez wstrzymywania płatności albo uwzględniania jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony *Wykonawcy* oraz niezależnie od ewentualnego sporu pomiędzy Beneficjentem i *Wykonawcą*, każdej kwoty (łącznie z należnymi odsetkami i innymi kosztami) do maksymalnej wysokości nieprzekraczającej łącznie kwoty:

..... (**słownie:**.....) **PLN**

w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania pierwszego pisemnego żądania zapłaty *Beneficjenta* skierowanego do *Banku/Ubezpieczyciela*.

Pisemne żądanie zapłaty powinno być dostarczone w *Terminie Ważności Gwarancji*, określonym w Gwarancji, na adres *Banku/Ubezpieczyciela*: w w formie pisemnej (list polecony lub wysłany pocztą kurierską, pod ww. adresem), za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Beneficjenta, wraz z potwierdzeniem tego banku, że podpisy złożone pod żądaniem zapłaty należą do osób upoważnionych do reprezentowania Beneficjenta, lub bezpośrednio do *Banku/Ubezpieczyciela* wraz z dołączonym bankowym lub notarialnym poświadczeniem autentyczności podpisów oraz uprawnień osób podpisujących żądanie do reprezentowania Beneficjenta.

Zobowiązanie *Banku/Ubezpieczyciela* wynikające z Gwarancji zmniejsza się o kwotę każdej płatności dokonanej w wyniku realizacji roszczenia z Gwarancji.

Niniejsza Gwarancja jest ważna od dnia do dnia, a jeżeli data ta przypadłaby w dniu, w którym *Bank/Ubezpieczyciel* nie jest otwarty w celu prowadzenia działalności, do pierwszego następującego po nim dnia, w którym *Bank/Ubezpieczyciel* jest otwarty w określonym powyżej celu (zwanym dalej „**Terminem Ważności**”).

W przypadku, gdy żądanie zapłaty nie będzie zgodne z zasadami i warunkami niniejszej Gwarancji, *Bank/Ubezpieczyciel* niezwłocznie wystosuje do *Beneficjenta* pisemne zawiadomienie informujące, iż żądanie zapłaty nie było zgodne z zasadami i warunkami niniejszej Gwarancji, podając powody tej niezgodności. Po otrzymaniu ww. zawiadomienia *Beneficjent* może wnosić do *Banku/Ubezpieczyciela* o jego skorygowanie, pod warunkiem przedstawienia żądania zgodnego z Gwarancją w *Terminie Ważności* Gwarancji.

Z chwilą zwrotu *Bankowi/Ubezpieczycielowi* oryginału niniejszej Gwarancji, nawet przed upływem *Terminu Ważności*, odpowiedzialność *Banku/Ubezpieczyciela* wynikająca z niniejszej Gwarancji ustaje. Gwarancja powinna być zwrócona do *Banku/Ubezpieczyciela* niezwłocznie po upływie *Terminu Ważności*, jednakże zobowiązanie z tytułu Gwarancji wygasa również z upływem tego terminu, nawet jeżeli niniejszy dokument nie zostanie zwrócony do *Banku/Ubezpieczyciela*.

Prawem właściwym do rozstrzygania sporów mogących wyniknąć na tle niniejszej Gwarancji jest prawo polskie, a sądem właściwym będzie sąd miejscowo właściwy ze względu na adres siedziby *Beneficjenta*.

(pieczęć oraz podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Banku/Ubezpieczyciela)

Załącznik nr 7 do umowy na wykonanie robót stolarskich

DEKLARACJA WEKSŁOWA DO WEKSŁA IN BLANCO

Niniejsza deklaracja weksłowa o poniższej treści sporządzona została w związku z zawarciem w dniuumowy, pomiędzy:

1. **Uzdrowiskiem Konstancin-Zdrój S.A.** z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie, pod adresem ul. Wilanowska 1, 05-520 Konstancin-Jeziorna, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000419686, z kapitałem zakładowym w wysokości 18 280 000,00 zł złotych opłaconym w całości, NIP: 1230004427; REGON: 000288320, którą reprezentują:

- ✓ Pan Krzysztof Żyndul – Prezesa Zarządu,
- ✓ Pan Maciej Kruk – Członek Zarządu,

zwaną w dalszej części niniejszej deklaracji **Wierzycielem**

a

2. z siedzibą w, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla, Wydział Gospodarczy KRS pod numerem, NIP:, REGON:, reprezentowaną przez:

- ✓

zwaną w dalszej części niniejszej deklaracji **Wykonawcą**

Wykonawca niniejszym oświadcza, iż wraz z niniejszą deklaracją weksłową przekazuje Wierzycielowi, do jego dyspozycji weksel in blanco, na którym złożony został własnoręczny podpis Wykonawcy, i który Wierzyciel w przypadku powstania roszczeń z tytułu niewykonania zobowiązań przez Wykonawcę, wynikających z umowy („Umowa”) ma prawo wypełnić, wpisując kwotę odpowiadającą łącznej sumie żądanej przez Wierzyciela w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań Wykonawcy z tytułu tej Umowy, pokrycia wszystkich strat i kosztów związanych ze ściąganiem pieniędzy w przypadku niewywiązania się z zaciągniętego zobowiązania przez Wykonawcę, w szczególności kar umownych, odszkodowań, kosztów sądowych dochodzenia roszczenia, w tym opłat sądowych i kosztów zastępstwa procesowego. Maksymalna kwota na którą może być wystawiony weksel to kwota zł (..... złotych). Wierzyciel ma również prawo opatrzyć ten weksel klauzulą „bez protestu” oraz według swojego uznania miejscem i datą wystawienia weksła, datą jego płatności oraz wskazać miejsce płatności weksła, jak również uzupełnić go wszelkimi klauzulami weksłowymi przewidzianymi przez prawo weksłowe.

Przedmiotowy weksel ma charakter zabezpieczający-depozytowy i nie jest przeznaczony do obiegu.



Egzemplarz Wierzyciela niniejszej deklaracji wekslowej zostaje połączony w sposób trwały z blankietem weksla in blanco. Ewentualne roszczenia z weksla mogą być dochodzone jedynie pod warunkiem, że deklaracja ta nie została odłączona od weksla.

Wierzyciel na 7 dni przed terminem płatności winien wezwać Wykonawcę do wykupienia uzupełnionego weksla na ostatnio podany mu przez Wykonawcę adres, wskazując w zawiadomieniu datę i miejsce, w którym weksel będzie można wykupić. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić o każdej zmianie adresu. Dwukrotne awizo pod ostatnim wskazanym przez Wykonawcę adresem będzie oznaczało skuteczne doręczenie wezwania.

Deklarację sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla Wykonawcy i Wierzyciela.

Data,

Wystawca/ Wykonawca



WEKSEL

....., dnia na sumę

(miejsowość wystawienia weksła)

(data wystawienia weksła)

(kwota w cyfrach i waluta weksła)

.....zapłaćza ten weksel

(data płatności weksła)

na zlecenie

(nazwisko lub nazwa remitenta)

.....

(c.d. nazwiska lub nazwy remitenta)

sumę

(kwota weksła słownie wraz z oznaczeniem waluty słownie)

.....

(dodatkowe klauzule wekslowe)

Płatny w:

.....

(miejsowość płatności weksła, opcjonalnie dokładny adres miejsca płatności)

.....

(pieczęć i czytelny podpis Wystawcy weksła)

Załącznik nr 8 do umowy na wykonanie robót stolarskich

Konstancin-Jeziorna, dnia 2015 r.

WZÓR GWARANCJI

Bankowa/Ubezpieczeniowa Gwarancja zwrotu Zaliczki
wystawiona na rzecz:

.....

zwanego dalej "**Beneficjentem**".

My, (zwani dalej "**Bankiem**"/"**Ubezpieczycielem**"), zostaliśmy poinformowani, że pomiędzy Beneficjentem a z siedzibą, ul. (zwanym dalej „**Wykonawcą**”), w dniu została zawarta Umowa na (zwanej dalej "**Umową**”), za wynagrodzenie ryczałtowe całkowite w wysokości zł (..... złotych), która to Umowa przewiduje możliwość wypłaty Wykonawcy zaliczki w kwocie zł (..... złotych).

Zostaliśmy również poinformowani, że *Wykonawca* jest zobowiązany dostarczyć *Beneficjentowi* zabezpieczenie zwrotu zaliczki w wysokości:

..... (**słownie:**) PLN,

Mając na uwadze powyższe, my, bezwarunkowo i nieodwołalnie zobowiązujemy się do zapłacenia na rzecz *Beneficjenta*, bez wstrzymywania płatności albo uwzględniania jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony Wykonawcy oraz niezależnie od ewentualnego sporu pomiędzy Beneficjentem i Wykonawcą, każdej kwoty (łącznie z należnymi odsetkami i innymi kosztami) do maksymalnej wysokości nieprzekraczającej łącznie kwoty:

..... (**słownie:**.....) PLN

w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania pierwszego pisemnego żądania zapłaty *Beneficjenta* skierowanego do *Banku/Ubezpieczyciela*.

Pisemne żądanie zapłaty powinno być dostarczone w *Terminie Ważności Gwarancji*, określonym w Gwarancji, na adres *Banku/Ubezpieczyciela*: w w formie pisemnej (list polecony lub wysłany pocztą kurierską, pod ww. adresem), za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Beneficjenta, wraz z potwierdzeniem tego banku, że podpisy złożone pod żądaniem zapłaty należą do osób upoważnionych do reprezentowania Beneficjenta, lub bezpośrednio do *Banku/Ubezpieczyciela* wraz z dołączonym bankowym lub notarialnym poświadczeniem autentyczności podpisów oraz uprawnień osób podpisujących żądanie do reprezentowania Beneficjenta.

Zobowiązanie *Banku/Ubezpieczyciela* wynikające z Gwarancji zmniejsza się o kwotę każdej płatności dokonanej w wyniku realizacji roszczenia z Gwarancji.

Niniejsza Gwarancja jest ważna od dnia do dnia, a jeżeli data ta przypadałaby w dniu, w którym *Bank/Ubezpieczyciel* nie jest otwarty w celu prowadzenia działalności,

do pierwszego następującego po nim dnia, w którym *Bank/Ubezpieczyciel* jest otwarty w określonym powyżej celu (zwanym dalej „**Terminem Ważności**”).

W przypadku, gdy żądanie zapłaty nie będzie zgodne z zasadami i warunkami niniejszej Gwarancji, *Bank/Ubezpieczyciel* niezwłocznie wystosuje do *Beneficjenta* pisemne zawiadomienie informujące, iż żądanie zapłaty nie było zgodne z zasadami i warunkami niniejszej Gwarancji, podając powody tej niezgodności. Po otrzymaniu ww. zawiadomienia *Beneficjent* może wnosić do *Banku/Ubezpieczyciela* o jego skorygowanie, pod warunkiem przedstawienia żądania zgodnego z Gwarancją w *Terminie Ważności* Gwarancji.

Z chwilą zwrotu *Bankowi/Ubezpieczycielowi* oryginału niniejszej Gwarancji, nawet przed upływem *Terminu Ważności*, odpowiedzialność *Banku/Ubezpieczyciela* wynikająca z niniejszej Gwarancji ustaje. Gwarancja powinna być zwrócona do *Banku/Ubezpieczyciela* niezwłocznie po upływie *Terminu Ważności*, jednakże zobowiązanie z tytułu Gwarancji wygasa również z upływem tego terminu, nawet jeżeli niniejszy dokument nie zostanie zwrócony do *Banku/Ubezpieczyciela*.

Prawem właściwym do rozstrzygnięcia sporów mogących wyniknąć na tle niniejszej Gwarancji jest prawo polskie, a sądem właściwym będzie sąd miejscowo właściwy ze względu na adres siedziby *Beneficjenta*.

(pieczęć oraz podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Banku/Ubezpieczyciela)

Załącznik nr 9 do umowy na wykonanie robót stolarskich

Konstancin-Jeziorna, dnia 2015 r.

WZÓR GWARANCJI

Bankowa/Ubezpieczeniowa Gwarancja rękojmi i gwarancji
wystawiona na rzecz:

.....

zwanego dalej "**Beneficjentem**".

My, (zwani dalej "**Bankiem**"/"**Ubezpieczycielem**"), zostaliśmy poinformowani, że pomiędzy Beneficjentem a z siedzibą, ul. (zwanym dalej „**Wykonawcą**”), w dniu została zawarta Umowa na (zwanej dalej "**Umową**”), za wynagrodzenie ryczałtowe całkowite w wysokości zł (..... złotych).

Zostaliśmy również poinformowani, że *Wykonawca* jest zobowiązany dostarczyć *Beneficjentowi* zabezpieczenie prawidłowego wykonania zobowiązań *Wykonawcy* z tytułu udzielonej w ramach Umowy gwarancji jakości lub rękojmi za wady w wysokości:

..... (słownie:) PLN,

Mając na uwadze powyższe, my, bezwarunkowo i nieodwołalnie zobowiązujemy się do zapłacenia na rzecz *Beneficjenta*, bez wstrzymywania płatności albo uwzględniania jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony *Wykonawcy* oraz niezależnie od ewentualnego sporu pomiędzy *Beneficjentem* i *Wykonawcą*, każdej kwoty (łącznie z należnymi odsetkami i innymi kosztami) do maksymalnej wysokości nieprzekraczającej łącznie kwoty:

..... (słownie:.....) PLN

w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania pierwszego pisemnego żądania zapłaty *Beneficjenta* skierowanego do *Banku/Ubezpieczyciela*.

Pisemne żądanie zapłaty powinno być dostarczone w *Terminie Ważności Gwarancji*, określonym w Gwarancji, na adres *Banku/Ubezpieczyciela*: w w formie pisemnej (list polecony lub wysłany pocztą kurierską, pod ww. adresem), za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek *Beneficjenta*, wraz z potwierdzeniem tego banku, że podpisy złożone pod żądaniem zapłaty należą do osób upoważnionych do reprezentowania *Beneficjenta*, lub bezpośrednio do *Banku/Ubezpieczyciela* wraz z dołączonym bankowym lub notarialnym poświadczeniem autentyczności podpisów oraz uprawnień osób podpisujących żądanie do reprezentowania *Beneficjenta*.

Zobowiązanie *Banku/Ubezpieczyciela* wynikające z Gwarancji zmniejsza się o kwotę każdej płatności dokonanej w wyniku realizacji roszczenia z Gwarancji.

Niniejsza Gwarancja jest ważna od dnia do dnia, a jeżeli data ta przypadłaby w dniu, w którym *Bank/Ubezpieczyciel* nie jest otwarty w celu prowadzenia działalności, do pierwszego następującego po nim dnia, w którym *Bank/Ubezpieczyciel* jest otwarty w określonym powyżej celu (zwanym dalej „**Terminem Ważności**”).



W przypadku, gdy żądanie zapłaty nie będzie zgodne z zasadami i warunkami niniejszej Gwarancji, *Bank/Ubezpieczyciel* niezwłocznie wystosuje do *Beneficjenta* pisemne zawiadomienie informujące, iż żądanie zapłaty nie było zgodne z zasadami i warunkami niniejszej Gwarancji, podając powody tej niezgodności. Po otrzymaniu ww. zawiadomienia *Beneficjent* może wnosić do *Banku/Ubezpieczyciela* o jego skorygowanie, pod warunkiem przedstawienia żądania zgodnego z Gwarancją w *Terminie Ważności* Gwarancji.

Z chwilą zwrotu *Bankowi/Ubezpieczycielowi* oryginału niniejszej Gwarancji, nawet przed upływem *Terminu Ważności*, odpowiedzialność *Banku/Ubezpieczyciela* wynikająca z niniejszej Gwarancji ustaje. Gwarancja powinna być zwrócona do *Banku/Ubezpieczyciela* niezwłocznie po upływie *Terminu Ważności*, jednakże zobowiązanie z tytułu Gwarancji wygasa również z upływem tego terminu, nawet jeżeli niniejszy dokument nie zostanie zwrócony do *Banku/Ubezpieczyciela*.

Prawem właściwym do rozstrzygania sporów mogących wyniknąć na tle niniejszej Gwarancji jest prawo polskie, a sądem właściwym będzie sąd miejscowo właściwy ze względu na adres siedziby *Beneficjenta*.

(pieczęć oraz podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Banku/Ubezpieczyciela)