

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Dane Zamawiającego:

Uzdrowisko Konstancin-Zdrój S.A.

ul. Sue Ryder 1

15 – 510 Konstancin-Jeziorna

osoby do kontaktów z oferentami:

Przemysław Jeziorski

Kierownik Działu Administracji i Techniki

e-mail: p.jeziorski@uzdrowisko-konstancin.pl

tel. kom. 667 771 801

lub Janusz Śmielak, Dyrektor ds. Operacyjnych

e-mail: j.smielak@mailuzdrowiska.pl

tel. kom. 609 99 07 42

2. Opis przedmiotu zamówienia:

„Przebudowa części budynku hotelowo-usługowego Konstancińskiego Centrum Hydroterapii (Konstancin-Jeziorna ul. Sienkiewicza 2) w zakresie pomieszczeń :

Etap I - Przebudowa części gabinetów zabiegowo-kosmetycznych zlokalizowanych na parterze na pokoje hotelowe w części hotelowej (w pierwszej kolejności)

Etap II - Przebudowa pomieszczeń technicznych zlokalizowanych w kondygnacji podziemnej na salę fitness wraz z zapleczem sanitarno – szatniowym (równolegle lub w drugiej kolejności)

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych wynikających z projektu budowlano – wykonawczego, w tym:

- przebudowy pomieszczeń (gabinety zabiegowe) zlokalizowanych na parterze wraz z wykończeniem (z wyłączeniem wystroju wnętrz i mebli),
- przebudowa z wykończeniem pomieszczeń technicznych i magazynowych zlokalizowanych w kondygnacji podziemnej na salę fitness oraz gabinety zabiegowe wraz z zapleczem sanitarno – szatniowym (z wyłączeniem wyposażenia),
- przebudowy wewnętrznych instalacji wod-kan, c.o., elektrycznych, wentylacji i klimatyzacji oraz instalacji teletechnicznych,
- robót z zakresu doprowadzenia budynku do zgodności z przepisami przeciwpożarowymi w oparciu o wytyczne ekspertyzy technicznej przeniesione do branż projektu budowlano -wykonawczego.

Dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 1 do zapytania ofertowego zawiera:

- projekt budowlano – wykonawczy (architektoniczny, konstrukcyjny, instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych)
- przedmiar robót (roboty budowlane, sanitarne, elektryczne, wyposażenie).

Dokumentacja ta jest do pobrania jedynie w formie elektronicznej na płycie CD/DVD w siedzibie zamawiającego po uzgodnieniu telefonicznym z Panem Przemysławem Jeziorskim.

Zamawiający zaleca przeprowadzenie wraz z przedstawicielem zamawiającego wizji lokalnej w budynku, w którym roboty mają być realizowane.

Zamawiający zakłada, że realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie w obiekcie, w którym będzie prowadzona działalność (hotelowa, gastronomiczna, rekreacyjna i konferencyjna).

Zamawiający pozostawia do decyzji oferenta - potencjalnego wykonawcy kolejność (bądź równoczesność) realizacji poszczególnych grup robót wewnątrz budynku ale zastrzega sobie możliwość uzgodnienia okresowych przerw w realizacji pracach głośnych w przypadku kolizji z prowadzoną działalnością. Roboty będą realizowane w obiekcie położonym na terenie Parku Zdrojowego na nieogrodzonej działce z możliwością dojazdu i dowozu materiałów wyłącznie od strony ul. ródlanej.

3. Opis wymagań:

- a) wykonawca będzie dysponować min. 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia.
- b) wykonawca będzie dysponować min. 1 osobą posiadającą uprawnienia wykonawcze w branży elektrycznej odpowiednie do zakresu planowanych robót.
- c) wykonawca będzie dysponować min. 1 osobą posiadającą uprawnienia wykonawcze w branży sanitarnej odpowiednie do zakresu planowanych robót.
- d) wszystkie osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, będą posiadać wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- e) wykonawca będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia.
- f) wykonawca musi wykazać się doświadczeniem w postaci wykonania co najmniej 1 zadania budowlanego o wartości nie mniejszej niż 500 000 zł wykonanego w okresie ostatnich 5 lat w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
- g) wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na łączną kwotę równą co najmniej 500 000 zł.

4. Kryteria oceny ofert

Ustala się kryteria najkorzystniejszej oferty: oferta najkorzystniejsza to ta, dla której suma punktów z poniższych kryteriów jest największa:

1) cena - 85% (dotyczy łącznie Etapu I i II)

Liczba punktów w kryterium cena zostanie przyznana zgodnie z poniższym wzorem:

$$L_c = C_{\text{MIN}}/C_o * 100 \text{ pkt} * 0,85$$

Gdzie:

L_c – liczba punktów za kryterium cena (zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku)

C_o – cena netto oferty

C_{MIN} – najniższa cena netto oferty, która wpłynęła w odpowiedzi na zapytanie ofertowe

2) termin realizacji – 15 % (dotyczy Etapu I)

Liczba punktów w kryterium termin realizacji zostanie przyznana zgodnie z poniższym wzorem:

$$L_T = T_{\text{MIN}}/T_o * 100 \text{ pkt} * 0,15$$

gdzie:

L_T – liczba punktów za kryterium termin realizacji (zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku)

T_{MIN} – liczba dni kalendarzowych wynikająca z najkrótszego z oferowanych czasów realizacji Etapu I zamówienia

T_O – liczba dni kalendarzowych wynikająca z oferowanego czasu realizacji Etapu I zamówienia zamówienia.

5. Termin realizacji zamówienia

Przedmiot zamówienia należy zrealizować w jak najkrótszym lecz realnym terminie. Oczekiwany termin rozpoczęcia prac – 14 dni od daty powiadomienia Oferenta o wybraniu jego oferty.

6. Opis sposobu przygotowania oferty

- a) oferta musi być sporządzona w języku polskim i napisana czytelnie.
- b) dokumenty należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
- c) ofertę podpisuje osoba uprawniona na podstawie stosownych dokumentów.
- d) każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- e) wykonawcy przysługuje prawo uzyskania wyjaśnień dotyczących przedmiotu zamówienia bądź otrzymanych dokumentów o ile zapytanie wpłynie nie później niż 20.03.2019 r. Zapytania należy kierować drogą elektroniczną na adres: p.jeziorski@uzdrowisko-konstancin.pl oraz na adres j.smielak@mailuzdrowiska.pl. Odpowiedź zostanie przesłana również drogą elektroniczną wszystkim wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu.

7. Zawartość oferty:

- a) wypełniony i podpisany zgodnie z reprezentacją formularz ofertowy,
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
- c) oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu wymagań, o których mowa w pkt 3 a, b, c, d, e.
- d) lista co najmniej 1 wykonanego prawidłowo zadania budowlanego o wartości co najmniej 500 000 zł dotyczącego prac budowlanych i wykończeniowych z wyszczególnieniem charakteru zadania.
- e) opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
- f) Parafowany projekt umowy.

8. Termin i miejsce złożenia oferty

- a) ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w formie pisemnej w sekretariacie Biura Zarządu Spółki, ul. Mostowa 5, Konstancin-Jeziorna. Koperta powinna być zaklejona i opatrzona tytułem zamówienia.
- b) termin złożenia ofert **do 25.03.2019 r. do godz. 12.00.**
- c) oferty przesłane pocztą muszą dotrzeć do zamawiającego w podanym wyżej terminie.

9. Informacje dodatkowe:

- a) z wykonawcami, których oferty wstępne uzyskały największą ilość punktów zamawiający przeprowadzi negocjacje w zakresie ceny oferty, terminu realizacji, zapisów umowy i innych istotnych czynników,
- b) wybrany Wykonawca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu podpisania umowy,
- c) wyznaczenie terminu podpisania umowy planuje się nie później niż siedem dni od dnia wyboru oferty najkorzystniejszej.
- d) przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć harmonogram realizacji zadania oraz kopie uprawnień kierowników robót.
- e) niedopełnienie obowiązku podpisania umowy lub niedostarczenie wymaganych dokumentów do podpisania umowy w terminie zostanie uznane za uchylanie się od jej podpisania, w takim wypadku Zamawiający dokona wyboru innego Wykonawcy.

Załączniki do zaproszenia:

1. *Dokumentacja projektowa (projekt budowlano wykonawczy, przedmiar robót) **do odbioru w siedzibie zamawiającego po telefonicznym uzgodnieniu – Przemysław Jeziorski.***
2. *Formularz ofertowy*
3. *Formularz oświadczenia*
4. *Wzór umowy*